

QUEENS

lofts



Estamos ante un proyecto arquitectónico innovador, cuya fisionomía elegante y moderna se basa en la disposición asimétrica de los lofts y sus grandes ventanales sin persianas. Un diseño exterior de líneas puras, geométricas, con materiales lisos donde predomina el espacio acristalado de la fachada.

Discover an innovative architectural premise, a fusion of modernity and grace formed of asymmetric layouts and lavish shutterless windows. An exterior design founded on pure, linear geometry, where smooth surfaces give way to a dominance of glass.



DESCUBRE QUEENS LOFTS

Discover Queens Lofts

Queen Lofts es un nuevo concepto residencial. Situado en San Sebastián de los Reyes, encierra un conjunto de 345 lofts, elegantes y modernos, con terraza, garaje, trasteros y un conjunto de instalaciones exclusivas; como gimnasio, piscinas, espacios coworking, zonas ajardinadas y un novedoso gastrobar.

Queens Lofts is a new residential concept for Madrid. Located in San Sebastián de los Reyes, it offers a collection of 345 stylish, ultramodern loft apartments, each with its own terrace, parking space and storage unit. Residents can enjoy a package of exclusive amenities, including a gym, swimming pools, coworking spaces, landscaped gardens and a state-of-the-art gastro-bar.



INDEX ÍNDICE DE CONTENIDOS

LOS LOFTS

Pág. 8

01

ZONAS COMUNES &
EQUIPAMIENTOS

Pág. 28

02

LOCALIZACIÓN
& LIFESTYLE

Pág. 42

03

CONTACTO

Pág. 58

04

Q

THE LOFTS
LOS LOFTS

01

WE LOVE LOFTS.

El loft está más de moda que nunca. Modernos, singulares y alternativos. Luminosos y con amplias terrazas, inspirados en despachos profesionales y concebidos como espacios polivalentes. Tendrás la oportunidad de vivir y trabajar en el mismo lugar, adaptando los interiores según tus gustos o necesidades.

Loft living is more desirable than ever. Contemporary and unique, a loft apartment transcends the ordinary. Luminous spaces with ample terracing, inspired by cutting-edge workspace design and offering the ultimate in flexible living. It's the freedom to live and work in a single fluid space, shaping the contours of your world to suit your



WORK & LIVE



WORK & LIVE



ELEGANCIA Y DISEÑO VANGUARDISTA.
LÍNEAS SENCILLAS, GEOMÉTRICAS Y
MATERIALES NATURALES.



Creamos estancias armoniosas gracias a elementos naturales como la madera, el metal o el cristal; simplicidad en las formas y predominio del color blanco.

We create harmonious spaces out of natural elements like wood, metal and glass, defined by purity of form and a crisp white palette.





ESPACIOS FLEXIBLES

Flexibility is everything

El loft enamora por sus infinitas posibilidades; crear distintas divisiones interiores, moldear tabiques y puertas para dar paso a 1 o 2 estancias. Así es Queens: flexible y dinámica.

Loft apartments inspire with infinite possibility: you decide how to divide your space, creating a bespoke configuration for doors and partitions. One room or two? That's the Queens philosophy: flexibility and flow.







AMPLIAS TERRAZAS

Spacious terraces

Q

MENOS ES MÁS

Less is more



Materiales naturales
Raw materials

Simplicidad de líneas, diseño minimalista y materiales y acabados cálidos e innovadores, con altas calidades. Descubrimos unos baños prácticos y acogedores en el que cada detalle aporta su personalidad.

Economy of line, minimalist design and premium materials and finishes, specially selected for their originality and warmth. Seductively practical bathrooms where nothing is superfluous to the unity of the whole.

EQUIPAMIENTOS
AMENITIES

02



EJERCITARSE, RELAJARSE, COMPARTIR

Work out, relax, connect



Sala de reuniones
Meeting room



Piscina
Swimming pool



Jardines
Gardens



Gastroteca
Gastro-bar



Coworking
Coworking



Aparcamiento
Car park



Ping-Pong
Ping-Pong



Gimnasio
Gym



Privacidad
Privacy

Q

UN ESPEJO DE AGUA

A mirror of water

Equipamientos Amenities

33



Piscina
Swimming pool

La piscina y el jacuzzi, proyectadas con vaso desbordante, quedan integradas y en perfecta armonía con las zonas verdes, el solárium y lo espacios comunes que les rodean.

The swimming pool and jacuzzi, designed to feature an infinity edge, beautifully complement the green spaces, sun deck and shared amenities that encircle them, creating a sense of pure balance.

DISEÑO ECO-SOSTENIBLE

Eco-sustainable design

Arquitectura y amplias zonas ajardinadas se funden en los espacios comunes donde la estructura de los edificios queda suspendida para lograr amplios espacios para la convivencia. Modernos y elegantes corredores colgantes conectan la parte central.

Architecture and landscape meet in expansive gardens flowing into shared spaces, where architecture takes a breath to make room for new human connections. Contemporary hanging walkways create graceful linkages within the central silhouette.



Q

ENTRENAMIENTO MÁS CÓMODO

A more leisurely way to unwind



Gimnasio
Gym

Un completo gimnasio privado, equipado con todo lo necesario para tu pleno rendimiento físico. Una sala espaciosa con grandes ventanales a la que podrás acceder cuando quieras, sin horarios ni masificaciones.

A fully equipped private gym offers everything you need to reach your personal best. Overcrowding will soon be a distant memory: this spacious room with floor-to-ceiling windows is open all hours of the day and night.



Espacios modernos, prácticos y flexibles para trabajar, de forma individual o en equipo. Un coworking para establecer sinergias laborales y como lugar de reunión. Amplios, luminosos y con decoración natural.

Modern, functional and flexible, for both individuals and teams. Your new coworking space is designed to spark synergies and bring people together. Airy and infused with natural light, with an accent on natural materials.



OFICINAS COLABORATIVAS

Symbiotic workspace



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Sustainable construction

Hemos incorporado elementos de la naturaleza en la propia arquitectura consiguiendo un diseño y acabados que respetan el medioambiente. Una construcción sostenible respaldada por el prestigioso certificado internacional BREEAM.

By inviting nature into the very fabric of the building, we've created an architecture and finish that respects the living world. Our sustainable approach is backed by the prestigious international BREEAM certification.

QUEENS

LOCALIZACIÓN
LOCATION

03

Gracias al desarrollo urbanístico tan innovador, este municipio madrileño, del norte de la capital, se ha ganado el título de "Smart City". Un concepto anglosajón para referirse a las ciudades inteligentes y conectadas que están en continuo desarrollo. Con el único fin de mejorar la calidad de vida de sus vecinos. Para ello, le ofrecen soluciones en educación, sanidad, cultura, comercio electrónico, energía e infraestructuras urbanas desde un punto de vista más sostenible. Las ciudades inteligentes como Sanse se apoyan en las nuevas tecnologías para una mejor y más segura gestión urbana.

Thanks to a bold and innovative urban vision, this dynamic community to the north of Madrid fully deserves its 'Smart City' moniker. Evoking a city embracing smart solutions and can-do connectivity, it encapsulates a process of continuous advancement, all in pursuit of a better quality of life. It means offering a more sustainable approach to education, health care, culture and digital enterprise, as well as energy and urban infrastructure. Smart cities like Sanse leverage new technologies for a safer and more frictionless urban experience.

15' desde Plaza de Castilla
from Plaza de Castilla

UNA SMART CITY CONECTADA

A smart city that's all about connection





Espacios de trabajo alternativo o coworking
Coworking spaces

Localización Location

SANSE, LA CIUDAD DE LOS NEGOCIOS

Sanse, a new city for business



47

Movilidad sostenible
Sustainable mobility

El barrio donde está situada la promoción Queens Lofts ha crecido al mismo ritmo que los centros de negocios y oficinas que han llegado aquí para quedarse. Espacios de trabajo alternativo como Coworking o Networking conviven con otros edificios inteligentes en esta zona industrial y empresarial del norte de Madrid.

The neighbourhood surrounding Queens Lofts has grown in sync with the influx of entrepreneurs and businesses that have made it their home. Alternative solutions like coworking and the networked workplace flourish amid smart offices in this vibrant business and industrial hub north of Madrid.

Q



+10 **Zonas verdes para descansar y desconectar**
Green spaces to refresh and recharge

Localización Location

49

ZONAS VERDES & ESPACIOS DE CALMA

Green spaces, breathing spaces

¡Disfruta de un entorno medioambiental envidiable con espacios verdes de alto valor ecológico! Bosques protegidos, humedales y parques urbanos para pasear, hacer deporte o si busca momentos para desconectar y relajarse. Muy cerca de Queens Lofts.

Feel tension melt away in a privileged natural environment, surrounded by ecologically significant habitats. Protected woodland and wetland alternate with urban parkland, offering plenty of opportunity for a lunchtime stroll, training session or just a moment to relax and disconnect. Moments from Queens Lofts

Localización Location

MANTENTE
EN FORMA

EJERCITA CUERPO & MENTE

Exercise body and mind

Busca tu entrenamiento personalizado. En Sanse podrás encontrar una amplia oferta de espacios e instalaciones deportivas para practicar aquello que más te motive. El centro deportivo municipal Dehesa Boyal ofrece un montón de actividades; tenis, pádel, fútbol, natación, ciclismo, escalada, rugby, atletismo, balonmano o voleibol, entre otros.

Find your own personal training formula. Sanse boasts an ample selection of sports grounds and facilities, so you can follow your motivation. The municipal sports centre Dehesa Boyal is your gateway to a multitude of activities: tennis, padel, football, swimming, cycling, climbing, rugby, athletics, handball and volleyball, to name but a few.



Fútbol
Football



Senderismo
Trekking



Golf
Golf



Baloncesto
Basketball



Tenis
Tennis



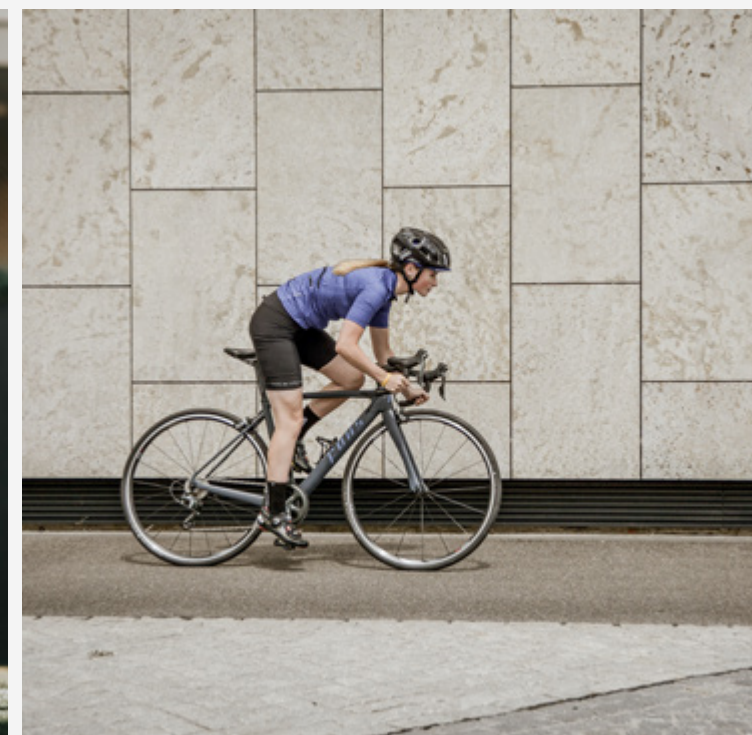
Ciclismo
Ciclismo



Escalada
Climbing



Boxeo
Boxing





13' Plaza Norte desde Queens Lofts
Plaza Norte desde Queens Lofts

Localización Location

OCIO LOS 365 DÍAS DEL AÑO

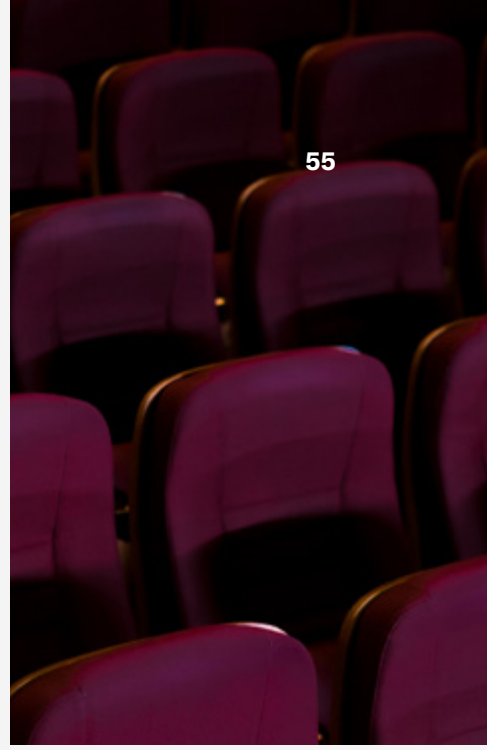
365 days of entertainment

¡Qué suerte poder disfrutar del tiempo libre sin salir del barrio! Sanse se ha convertido en la zona del entretenimiento por excelencia de Madrid. Aquí han abierto sus puertas los mayores centros comerciales.

El mejor ejemplo lo encontramos en el Plaza Norte 2, a tan solo 4 minutos en coche de la promoción Queen Lofts donde te espera una amplia oferta de tiendas de moda, restauración, bolera y salas de cine.

True luxury is having five-star leisure options right on your doorstep. Sanse has now become Madrid's premier entertainment destination. Some of the city's best shopping centres have chosen to locate here.

If you don't believe us, check out Plaza Norte 2, a mere four-minute drive from the Queens Lofts development. Cloud nine for foodies and fashionistas, it also boasts a ten-pin bowling alley and multiplex cinema.



Q

SANSE, UN BARRIO CONECTADO

Sanse, a connected neighbourhood

Sanse se ha convertido en una zona estratégica para vivir y trabajar. Su red de transporte público acerca el centro de Madrid en menos de media hora gracias a sus excelentes comunicaciones a través de su línea 10 suburbana, su red de autobuses interurbanos y cercanías RENFE.

For Madrid's professionals, living and working in Sanse is a smart strategic choice. Its efficient public transport network will whisk you to the city centre in less than 30 minutes, thanks to speedy connections via suburban rail line C-10 and RENFE intercity and local bus services.

Transporte



Cercanías
C4



Metro
L10



Servicios de bus
7, 171, 180, 181, 182, 183,
184, 191, 193, 196, 197
N103



Gasolinera
Gas station

Servicios



Gastronomía
Gastronomy



Zonas verdes
Green Areas



Tiendas
Shopping



Hospital
Hospital



Farmacia
Pharmacy



Deporte
Sports



Supermercado
Supermarket



Educación
Education



CONTACTO
CONTACT

04

EL EQUIPO DETRÁS DE QUEENS LOFTS

The team

ASG Homes

Managed by
www.asghomes.com

Desde su fundación en 2007, ASG ha construido un historial de éxitos en Alemania, llegando al mercado español en 2013 implantando su equipo local en Madrid. En ASG Homes tenemos un compromiso de crear promociones únicas que combinan los más altos estándares de calidad con un cuidado y singular diseño, creando así valor real.

Founded in 2007, ASG built its reputation on a track record of successful projects in Germany before opening its first Spanish office in Madrid in 2013. At ASG homes, we are committed to developing unique real estate solutions combining exceptional quality with unique and considered design, creating real value for all who cross paths with our properties.

//eplan

Design & marketing by
www.weplan.global

En weplan.global definimos el desarrollo de proyectos de marketing para real estate de manera integral, ofreciendo sello de excelencia y altísimo compromiso con la calidad final del trabajo. Creado en 2006, estamos orgullosos de ser la agencia especializada en el sector más grande de España. Nuestro equipo está compuesto por más de 30 profesionales de distintos campos que trabajan juntos resolviendo necesidades creativas con un mismo enfoque.

At weplan.global, we devise comprehensive marketing strategies for the real estate sector. Our campaigns reflect our deep commitment to excellence and delivering optimum results for our clients. Established in 2006, we are proud to be the premier specialist agency for Spain's largest economic sector. Our multidisciplinary team comprises more than 30 professionals, all experts in their fields, working together with one mind to develop creative solutions for our clients' needs.

archivo arquitectura

Architecture by
www.archivio.com

ARQUIVIO es una empresa especializada en el diseño arquitectónico galardonada con diversos premios nacionales e internacionales. Con sede en diversos países, en la actualidad se encuentra desarrollando proyectos entre otros en Suiza, Emiratos, Qatar, Lituania, España, Camerún, Irán, o Pakistán. Recientemente ha cumplido 20 años de profesión.

ARQUIVIO is a multi-award-winning, specialist architectural design company that has garnered national and international acclaim. With studios around the world, it is currently developing projects in Switzerland, the UAE, Qatar, Lithuania, Spain, Cameroon, Iran, Pakistan and more, and recently celebrated 20 years of architectural innovation.

NOTA: durante el desarrollo del proyecto el promotor se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la distribución, dimensiones, superficies y materiales, en caso de que concurran motivos técnicos administrativos que así lo justifiquen. Las precipitadas modificaciones no podrán suponer en ningún caso disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial realizadas por la Dirección

Facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son, asimismo, orientativas y podrán ser objetivo de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no forma parte de los muebles objeto de comercialización y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.